Dekton® Mantenimiento y Limpieza de Fachadas

Ultracompact Surfaces





Dekton en Aplicaciones de Fachada

Dekton* es un material con porosidad prácticamente nula, de fácil limpieza. Las precipitaciones de lluvia son efectivas para eliminar cualquier tipo de suciedad acumulada y para mantener el revestimiento externo limpio.

Pero la suciedad y el polvo dependen en gran medida de las condiciones atmosféricas locales, siendo crucial la ubicación del proyecto. En las zonas altamente industrializadas, zonas costeras y en las zonas en las que están realizando obras de construcción, puede ser necesario limpiar el producto ocasional o periódicamente, por fines estéticos.

Dekton, como un producto, es resistente a los ácidos y el polvo, la suciedad o la contaminación no afectarían a las propiedades material.

En el caso de requerir limpieza, se puede compaginar con otras operaciones de limpieza de la fachada externa, por ejemplo, componentes de vidrio y aluminio pintado.

Si se va a utilizar una máquina automática de limpieza de paredes, se recomienda realizar una prueba en la fase inicial del diseño del equipo, para verificar la calidad del acabado, la frecuencia y la forma correcta y adecuada para el panel.



A continuación, mostramos pautas básicas para mantenimiento de fachadas Dekton.

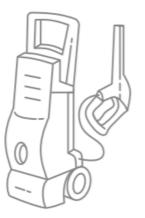
Limpieza Final De Obra

Tras la instalación de Dekton, la superficie suele presentar restos de obra, en forma de película o pequeñas acumulaciones de cemento, cal, epoxi, etc. Por tanto, es necesaria una limpieza final de obra que deje la superficie limpia de residuos.

Se recomienda:

A) Preparar los productos de limpieza y herramientas a utilizar.

- Detergente quita-cemento o desincrustante ácido (Detergente ácido tamponado
- Limpiador de residuos epoxi
- Hidrolimpiadora
- En el caso de no disponer de hidrolimpiadora, cepillo o estropajo y esponja.



B) Procedimiento

- Diluir el producto en agua según instrucciones de fabricante
- Rociar la solución por la fachada y dejar actuar durante unos minutos.
- Con agua a presión, limpiamos y aclaramos la superficie de la fachada. En el caso de no disponer de agua a presión, el proceso se realizará con un estropajo o cepillo, aclarando con abundante agua y una esponja húmeda.

Limpieza y Mantenimiento

El mantenimiento tiene la importante finalidad de eliminar la suciedad

incrustadas superficialmente. Un correcto mantenimiento garantiza un aspecto natural de la fachada

Es recomendado inspeccionar el sitio una vez cada seis meses o anualmente, dependiendo de las condiciones atmosféricas donde se encuentre el Proyecto.

Para la limpieza, se recomienda utilizar un detergente neutro con alto poder de limpieza, evitando productos de limpieza demasiado jabonosos o con presencia de ceras.

El procedimiento más sencillo es rociar la solución en la superficie, siguiendo las recomendaciones del fabricante, esperar unos minutos y retirar con agua a presión; en el caso de no disponer de una hidrolimpiadora, se frotará con un cepillo o estropajo, aclarando con abundante agua y una esponja humeda.

Manchas Persistentes

Para las manchas difíciles, de mucho tiempo, o especial composición, que se adhieren a la superficie y no se eliminan con la limpieza habitual, recomendamos seguir la tabla adjunta

Mancha

Producto de Limpieza

Líquido y residuos orgánicos	Detergente convencional, eliminador de grasas
Grasa y aceite	Desengrasante
Goma	Desengrasante
Resinas, masillas, siliconas, colorantes	Disolvente, acetona
Restos de adhesivo cementoso	Detergente ácido
Yeso	Limpiador de yeso, detergente ácido
Alquitrán	Desengrasante
Nicotina	LImpiador abrasivo, disolvente, acetona
Óxido	Limpiador de metal

^{*} Evitar el contacto de Dekton® con ácido fluorhídrico.

Para limpieza y mantenimiento de fachadas Dekton, se pueden utilizar distintos productos comerciales.



Conservación de la Fachada

La conservación tiene la importante finalidad de mantener el buen estado, no solo del material, si no del conjunto de la fachada.

- A Revisiones. Deberán realizarse revisiones anuales de mantenimiento para asegurar que las vías de ventilación y drenaje permanezcan limpias, que los goterones y desagües de la lluvia estén completos y en buen orden, y que estén instalados sellos, revestimientos, coronaciones y cierres de forma segura.
- B Limpieza. Se deberá seguir las instrucciones marcadas en este documento para la limpieza de la fachada. Durante la limpieza, se tomarán las medidas oportunas para evitar daños en los paneles y sistema de anclaje o juntas.

 Generalmente la operación de limpieza y aclarado se realiza de arriba abajo del edificio para facilitar el proceso.

- C Reposiciones. Los paneles dañados deben ser remplazados tan pronto como sea posible, siguiendo las instrucciones del instalador y tomando todas las precauciones de seguridad y salud que sean necesarias.
- D Elementos externos. Los elementos mal ejecutados que sean el origen de manchas y ensuciamiento en general, como perfilería oxidada o mal ejecutada, deben ser corregidos o eliminados.
 - El goteo del limpiador a las partes inferiores del edificio, debe ser minimizado. Cuando es inevitable algún goteo, las áreas deben ser enjuagadas tan pronto como sea posible. habitual, recomendamos seguir la tabla adjunta













COMPANY WITH MANAGEMENT SYSTEM CERTIFIED BY DNV GL = ISO 9001 = = ISO 14001 =

* Ver condiciones particulares de la garantía. ** Obtenga información sobre colores con certificación NSF a través de www.nsf.org

A product designed by **COSENTINO**

Ctra. Baza a Huércal-Overa, km 59. 04850 Cantoria, Almería (Spain) +34 950 444 175 info@cosentino.com www.cosentino.com www.dekton.com € DektonbyCosentino € @Dekton